

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016.

Predračun troškova (čl 89 Stečajnog zakona).

Predvidivi troškovi.

Troškovi stečajnog postupka:

nagrada stečajnog upravitelja-prema odluci suda sukladno Uredbi NN 105/15.

- izdaci stečajnog upravitelja (putni i ptt troškovi, pečat - 120 Kn)-prema odluci suda.

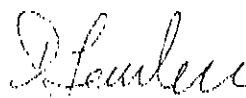
Ostale obveze stečajne mase:

- vodenje poslovnih knjiga za 1 godinu, 9.600 Kn,
- vodenje ž-r od strane banke, za 1 g, oko 500 Kn,
- komunalije i režije za nekretninu u Zagrebu, ukoliko ih ne snosi zakupnik ili ako se ne zaključi novi ugovor o zakupu, za 1 g, 84.000 Kn,
- tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarivanjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, prema stvarno obavljenim uslugama odvjetnika,
- pamični troškovi u parnicama nakon preuzimanja istih parnica od stečajnog upravitelja, prema stvarnim troškovima i dogovoru o nagradi prema uspjehu u parnici.
- sređivanje arhivske grade, 5.000 Kn.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT



Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Irgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1878/2016

Popis vjerovnika (čl 222 Stečajnog zakona)

(Za vjerovnike je navedena osnova tražbine, iznos tražbine, a za razlučnog vjerovnika i predmet na kojem postoji razlučno pravo te vjerovnatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren.)

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

1. Erste&Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, ug o okviru iznosu zaduženja i osiguranju od 13.1.2009., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.881.619,36 Kn, razlučno pravo odnosi se na ZKU 22924 poduložak 3 KO Grad Zagreb, kč 3591 u naravi kuća popisni broj 16603 u Primorskoj ul 3,5 i 7 i dvorište površine 250,3 čhv, 900m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m2, Primorska ul 5 i 7, vjerovnik navodi da je iznos do kojega tražbina predviđivo neće biti namirena iz razlučnog prava 2.881.619,36 Kn.
2. Assista, d.o.o., OIB 52709213972, Split, Velebitska 110, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.1.2011., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 3.073.578,81 Kn uvećano za kamate, naknade i troškove, razlučno pravo odnosi se na istu nekretninu kao pod 1.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

Nema ih.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

1. Hrvatske vode, OIB 28921383001, Zagreb, Ul Grada Vukovara 220, naknada za uređenje voda, 4.648,85 Kn,
2. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg S Radića 1, spomenička renta, 18.786,84 Kn,
3. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg S Radića 1, komunalna naknada 94.376,28 Kn,
4. Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 17, kom, nak za uređ voda. porez na tvrtku, 156.750,35 Kn,
5. Hrvatsko društvo skladatelja, OIB 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9, nak za javno korištenje glazbenih djela, 5.436,77 Kn,
6. Erste&Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, ug o dugoročnom kreditu, ug o solidarnom jamstvu, 5.194.842,81 Kn,
7. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 5, po Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu, d.o.o., OIB 03744272526, Savska cesta 1, doprinos u zajedničku pričuvu, 22.724,46 Kn,
8. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 7, po Gradskom stambeno komunalnom

- gospodarstvu, d.o.o., OIB 03744272526, Savska cesta 1, doprinos u zajedničku pričuvu, 25.491,95 Kn,
9. KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, vodne usluge, 237,93 Kn,
10. Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ul Grada Vukovara 70, usluge. 1.614,64 Kn,
11. Agencija za lijekove i medicinske proizvode, OIB 37926884937, Zagreb, Ksaverska cesta 4, pristojbe i rješenja, 16.723,71 Kn,
12. Čistoća, d.o.o., OIB 38812451417, Split, Put Plokita 1, odvoz kom otpada, 2.261,57 Kn,
13. HEP Elektra, d.o.o., OIB43965974818, Zagreb, Ul Grada Vukovara 37, el energija. 1.648,55 Kn,
14. Gradska plinara Zagreb-opskrba, d.o.o., OIB 74364571096, Zagreb, Radnička cesta 1, opskrba prirodnim plinom, 22.367,27 Kn,
15. Zagrebački holding, d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ul Grada Vukovara 41, 10.666,43 Kn.

Nema mogućnosti za prijebaj.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

Draško Lambaša
SANITETSKA KUĆA
ADOLLONIA
d.o.o. ISTEČAJU
SPLIT

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Popis predmeta stečajne mase (čl 221 Stečajnog zakona)

Nekretnine:

Nekretnina u ZKU 22924 poduložak 3 KO Grad Zagreb kč3591 u naravi kuća popisni broj 16603 u Primorskoj ulici 3,5 i 7 i dvorište površine 250,3 čhv, 900m2 neodvojivo povezan s vlasničtvom posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m2, Primorska ul 5 i 7; nekretnina je 18.7.2008. procijenjena na 630.684,45 EUR-a što je (po sadašnjem tečaju od 7.407579) **4.671.844,89 Kn.** po ranijoj zz prostor je kupljen za 620.000 EUR-a i renoviran sa 250.000 EUR-a, u zakupu od strane zakupnika Udobnost, j.d.o.o., Podstrana.

Pokretnine: Nema ih.

U popisu predmeta stečajne mase navodim i novčane tražbine u sporovima u kojima je dužnik tužitelj (u svim sporovima dužnika zastupa odvjetnik Dragan Mijoč iz Splita):

- spor P-513/15 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Republika Hrvatska, radi 4.540.884.68 Kn, prvostupanjska presuda je na 4.296.157 Kn po osnovu naknade štete (isplate) te trošak postupka od 693.625 Kn u korist stečajnog dužnika (pravni osnov je pravomoćna presuda Upravnog suda u Splitu Usl-139/12-15 od 17.10.2014. kojom je usvojena tužba dužnika te su poništeni akti Ministarstva financija o utvrđenju poreznog duga dužnika po osnovu PDV-a od 2005. do 2009.), prema izvješću o stanju predmeta odnosno procjeni odvjetnika dužnik je u dobroj poziciji,
- spor P-770/15 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Republika Hrvatska, drugi tužitelj je gđa. N. Jurinčić (koja potražuje 1.000.000 Kn), tužbom se zbog povrede prava osobnosti za dužnika potražuje 2.000.000 Kn, prema izvješću odvjetnika dužnik kao tužitelj je u dobroj poziciji, dostavljeni su svi materijalni dokazi još bi se trebala saslušati ranija zz.
- spor P-771/15 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Republika Hrvatska, drugi tužitelj je g. N. Jurinčić, potražuje se ukupno 70.000 Kn nastale štete zbog zapljene m/v Nissan 2.2 Trail, prema izvješću odvjetnika trebao bi se izvesti dokaz prometnim vještačenjem na okolnosti vrijednosti vozila u trenutku zapljene,
- spor P-307/16 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Erste&Stiermarkische bank d.d., Rijeka, tužitelji su još g. N. Jurinčić i Assista d.o.o., radi utvrđenja nepostojanja obveze te isplate 10.161,31 EUR-a 75.270 Kn-tečaj 7.407579 (jednostrano mijenjanje kamatne stope od banke na 4,5 % godišnje unatoč činjenici da je ista ugovorena u fiksnom iznosu od 3,25 %). Prije pokretanja parnice sudski vještak je izradio iznos procjene štete. Održano je 1 ročište. Odvjetnik smatra da je banka postupila nezakonito, ali da je spor na početku pa se ne može

prognozirati krajnji ishod.

- Ukupno: Nepravomoćna presuda 4.296.157 Kn, u sporovima još 2.145.270 Kn.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine te u slučaju uspjeha u svim sporovima: 11.113.271,89 Kn.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

Draško Lambaša
SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., USTEČA.JU
SPLIT

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, Fra Bone Razmilovića 8
OIB 76744843934

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Pregled imovine i obveza (čl 223 Stečajnog zakona)

Imovina:

Nekretnina 4.671.844,89 Kn,

Tražbine – 6.441.427 Kn, (od toga nepravomoćna presuda 4.296.157 Kn),

Pokretnine – 0 Kn,

Ukupno – 11.113.271,89 Kn

Obveze:

- trošak stečajnog postupka – Kn, prema odluci suda,
- ostale obveze stečajne mase, za sada 99.100 Kn,
- razlučni vjerovnici, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 5.955.198,17 Kn,
- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 0,00 Kn,
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, (uključujući razlučne) 8.625.642,80 Kn.

Ukupno (bez nagrade i izdataka st upr i bez ostalih obveza stečajne mase po osnovu preuzetih
parnica): **8.724.742,80 Kn.**

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša


**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT**